

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
TỔNG CÔNG TY SONADEZI

Số: 784/SNZ-KT

V/v Giải trình một số nội dung tại
BCTC riêng quý 3/2017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 25 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

1. Tổ chức đại chúng: **Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp**
2. Tên giao dịch: **Tổng công ty Sonadezi**
3. Mã chứng khoán: **SNZ**
4. Trụ sở chính: **Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai**
Điện thoại: (0251)8860561 Fax: (0251)8860573
5. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600335363 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2010, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 01/02/2016.
6. Nội dung:
Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp xin giải trình một số nội dung sau:

a/ Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN:

Đvt: đồng

Stt	Nội dung	Quý 3/2017	Quý 3/2016	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	120.020.991.341	14.928.277.145	Tăng 704%

Lý do: Trong Quý 3/2017, chủ yếu là doanh thu từ các khoản cổ tức được chia của các đơn vị thành viên (111 tỷ đồng) và thoái vốn tại Công ty CP vận tải Thủy bộ Vĩnh Phú và Công ty CP Công trình giao thông Đồng Nai (14 tỷ đồng) phát sinh tăng cao làm cho lợi nhuận tăng nhiều so với Quý 3/2016.

b/ Thay đổi giá trị Tổng tài sản của doanh nghiệp:

Do việc góp vốn bằng tài sản là các dự án “KCN Giang Điền, Khu dân cư Dịch Vụ Giang Điền, Tòa nhà Sonadezi, Khu Dân cư An Bình và Biệt thự Đồng Nai” vào Công ty cổ phần Sonadezi Giang Điền đã làm giá trị Tổng tài sản của doanh nghiệp bắt đầu từ 01/7/2017 giảm 1.778.749.751.407 đồng. Tuy nhiên, Tổng tài sản trên Báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 30/9/2017 không bị ảnh hưởng do đây là góp vốn đầu tư vào Công ty con.

Đồng thời, cũng do việc góp vốn này đã làm giảm doanh thu hoạt động bán hàng của doanh nghiệp từ 01/7/2017.

c/ Điều chỉnh số liệu đầu kỳ trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/9/2017:

Theo thông báo số 301/TB-KTNN KV XIII ngày 22/9/2017 của Kiểm toán Nhà nước khu vực XIII về kết quả kiểm toán Báo cáo tài chính và các hoạt động liên

quan đến quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước năm 2016 của Tổng công ty cổ phần Phát triển KCN, KTNN kiến nghị doanh nghiệp điều chỉnh doanh thu và chi phí làm tăng Lợi nhuận sau thuế năm 2015: 5.313.362.702 đồng và năm 2016 là 7.900.523.787 đồng, thuế TNDN bổ sung năm 2016: 968.053.013 đồng.

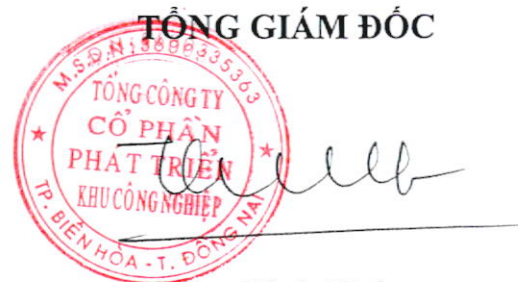
Tổng Công ty Sonadezi đã thực hiện điều chỉnh theo kiến nghị của KTNN làm thay đổi số liệu đầu kỳ tại Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/9/2017 (*chi tiết tại Thuyết minh BCTC Quý 3/2017*).

Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp xin giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BKT, QTH.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phan Đình Thám